

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 506/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 26 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 26/2021/QĐST-DS ngày 20/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 85/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12-2023/HĐDV-GL ngày 13/3/2023 và phụ lục hợp đồng số 01-PL/12-2023/HĐDV-GL ngày 25/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-PL/12-2023/TBĐG-GL ngày 25/4/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Ông **Đậu Thiên An**, hộ khẩu thường trú và nơi cư trú: Làng Tol, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai và bà **Nguyễn Thị Mai Trâm**, hộ khẩu thường trú: Thôn 2, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, nơi cư trú: Làng Tol, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội thông qua Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội, Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 818 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người được ủy quyền: Ông **Đinh Trần Quốc Tuấn**, chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Gia Lai (theo Quyết định về việc ủy quyền lại để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người được thi hành án số 144/QĐ-GĐ.GL ngày 21/10/2022 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Gia Lai).

Ngày 25/4/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký phụ lục hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Đậ Thiên An và bà Nguyễn Thị Mai Trâm.

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 34, có diện tích 18.096m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 953767 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 02/7/2009 mang tên ông Đậ Thiên An và bà Nguyễn Thị Mai Trâm. Địa chỉ thửa đất tại Làng Tol, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48, 49 tờ bản đồ số 33, có diện tích 17.015m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 953768 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 02/7/2009 mang tên ông Đậ Thiên An và bà Nguyễn Thị Mai Trâm. Địa chỉ thửa đất tại Làng Tol, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/02/2023 của Chi cục THADS huyện Chư Sê).

2. Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 02/6/2023.

3. Quyền nhận tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Chư Sê (để K/s);
- Chi cục trưởng (Thay B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng